



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 04.04.2022. 23:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336297, GUNJA

Broj ZK uložka: 2546

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8887/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1381/1	ORANICA MALI VRBOVI			1916	
2.	1381/2	ORANICA MALI VRBOVI			1898	
3.	1381/3	ORANICA MALI VRBOVI			1902	
4.	1381/4	ORANICA MALI VRBOVI			1962	
		UKUPNO:			7678	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		*LABOTERA D.O.O. ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU, GUNJA, VLADIMIRA NAZORA 155	Ispisano sa: Z-2066/2009 Promjena vlasnika.
		*CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 32247795989	Ispisano sa: Z-16110/2017
*1.1	Z-2066/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-16110/2017	Zaprimljeno 18.06.2009. broj Z-2066/09-2 Na temelju zaključka Općinskog suda u Županji, broj Ovr-725/08-21, od 15.06.2009. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Labotera d. o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, Gunja, V. Nazora 155, upisane u A, za korist:	
*2.1	Z-4035/2006	Primljeno:13.07.2004. Z-2007/04 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, XII St-222/01-59, od 08.07.2004. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama Labotera d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, Gunja, Vladimira Nazora 155, upisanim u A, a na 1381/1, 1381/2, 1381/3 i 1381/4.	
*2.2	Z-4035/2006	Za stečajnog upravitelja imenuje se: *GAGRO NADA, VINKOVCI, J.J. STROSSMAYERA 1	BRISANO POD B 2.3.
*2.3	Z-16110/2017	Zaprimljeno 30.11.2006. broj Z-4035/06-2 Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijeku, ST-222/01-104, od 29.11.2006. godine, briše se zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretnine upisane u A, pod B 2.1.	BRISANJE NA B 2.1. I 2.2.

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.3	Z-3353/2020	<p>Zaprimljeno 22.12.2017.g. pod brojem Z-16110/2017</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine broj 9725N-5/17 od 04.04.2017. godine, tabularne isprave od 20.12.2017. godine i povijesnog izvotka iz sudskog registra od 28.12.2017. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Croatia banke d.d. Zagreb, OIB 32247795989, upisane u A, za korist:</p> <p>*AGROKOM NATURA D.O.O., OIB: 26932106693, VLADIMIRA NAZORA 153, 32260 GUNJA</p> <p>*AGROKOM NATURA D.O.O. PROIZVODNJA POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA, TRGOVINA I USLUGE, OIB: 26932106693, VLADIMIRA NAZORA 153A, 32260 GUNJA</p>	<p>na 1 (1.2)</p> <p>Ispisano sa: Z-5031/2018</p>
1.4		<p>Zaprimljeno 16.04.2018.g. pod brojem Z-5031/2018</p> <p>PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, Na temelju povijesnog izvodka iz sudskog registra od 16.04.2018. godine, mijenja se naziv i adresa kod vlasnika u A, tako da umjesto „Agrokom Natura d.o.o., Gunja, Vladimira Nazora 153, OIB 26932106693“, treba upisati ispravno: Agrokom Natura d.o.o. proizvodnja poljoprivrednih proizvoda, trgovina i usluge, Gunja, Vladimira Nazora 153A, OIB 26932106693.</p>	
*1.5	Z-8887/2021	<p>Zaprimljeno 15.05.2020.g. pod brojem Z-3353/2020</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 03. travnja 2020. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Agrokom natura d.o.o. proizvodnja poljoprivrednih proizvoda, trgovina i usluge, OIB: 26932106693, Vladimira Nazora 153A, Gunja, u A, za korist:</p> <p>*AGROTEHNOLOŠKI BIRO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE U PROJEKTIRANJU, OIB: 85206690171, VLADIMIRA NAZORA 153B/1, 32260 GUNJA</p> <p>*AGROTEHNOLOŠKI BIRO D.O.O., OIB: 85206690171, IVANA GUNDULIĆA 2, 32100 VINKOVCI</p>	<p>Ispisano dana 30.06.2020</p>
1.6		<p>Promjena provedena elektroničkim putem 30.06.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).</p>	na 1 (1.5)
1.7		<p>Zaprimljeno 27.10.2021.g. pod brojem Z-8887/2021</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 27.10.2021, Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 27. listopada 2021. godine, teretno se uknjižuje pravo vlasništva na nekretnine upisane u A, za korist:</p> <p>*VALLIS SAVJETOVANJE DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA SAVJETOVANJE, OIB: 36645378888, JARUŠČICA 23, 10000 ZAGREB</p> <p>VALLIS SAVJETOVANJE D.O.O., OIB: 36645378888, SAVSKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p>	<p>Ispisano dana 07.02.2022</p>
1.8		<p>Promjena provedena elektroničkim putem 07.02.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).</p>	na 1 (1.7)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-2066/2009	Zaprimljeno 22.01.1997. Broj Z-228/1997 Na temelju ugovora o zalogu i izjave od 23.05.1996. uknjižuje se pravo zalogu za glavnici od 28.000,00 DEM na k.č.br. 1381/3, 1381/4, 1381/1, 1381/2 u A za korist: *CROATIA BANKA D.D.ZAGREB FILIJALA 160 VINKOVCI	28.000,00 DEM	
1.2		Zaprimljeno 18.06.2009. broj Z-2066/09-2 Na temelju zaključka Općinskog suda u Županji, broj Ovr-725/08-21, od 15.06.2009. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretnine u A, za glavnici od 28.000,00 kuna, pod C redni broj 1.1.		BRISANJE NA C 1.1.
2.				
*2.1	Z-2066/2009	Primljeno: 03.01.2003. Z-12/2003 Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Županji, broj Ovr-1866/02-3 od 02.01.2003. teretno se zabilježuje ovrha na k.č. br. 1381/1, 1381/2, 1381/3, 1381/4 u A, za korist: *CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA VINKOVCI		
2.2		Zaprimljeno 18.06.2009. broj Z-2066/09-2 Na temelju zaključka Općinskog suda u Županji, broj Ovr-725/08-21, od 15.06.2009. godine, briše se zabilježba ovrhe dopuštena ovosudnim rješenjem Z-12/2003, pod C redni broj 2.1.		BRISANJE NA C 2.1.
3.				
*3.1	Z-2066/2009	Zaprimljeno 20.08.2008. broj Z-2687/08-2 Na temelju rješenja Općinskog suda u Županji, broj Ovr-725/08-3, od 11.08.2008. godine, teretno se zabilježuje ovrha na nekretninama u A, u predmetu ovrhovoditelja Croatia banke d.d. Zagreb, Kvaternikov trg 9, protiv ovršenika Labotera d.o.o. Gunja, V. Nazora 155, radi naplate novčane tražbine.		
3.2		Zaprimljeno 18.06.2009. broj Z-2066/09-2 Na temelju zaključka Općinskog suda u Županji, broj Ovr-725/08-21, od 15.06.2009. godine, briše se zabilježba ovrhe dopuštena ovosudnim rješenjem Z-2687/08-2, pod C redni broj 3.1.		BRISANJE NA C 3.1.
4.				
4.1		Zaprimljeno 04.01.2021.g. pod brojem Z-25/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 17, OIB 77561654785, Poslovni broj: P 5 Ovr-652/20-2 od 28. prosinca 2020. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 58.787,67 kuna sa zateznim kamatama koje teku od 24. studenog 2020. do isplate prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za 3 postotna poena, za korist:	58.787,67 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2		REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 18683136487 Zaprimljeno 04.01.2021.g. pod brojem Z-25/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježuje se ovršivost ove tražbine.		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.04.2022.